

Obrazac 18.

I ZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE OD 02.06.2023. DO 27.12.2023.

Naš broj: ST-259

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: St-2622-2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza P.T. GRUPA d.d. u stečaju, OIB: 11317090540

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.06.2023. DO 27.12.2023.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj naslovnom je sudu podneskom od 3. ožujka 2023. godine dostavio procjembeni elaborat iz kojeg proizlazi da je vrijednost nekretnine upisane u zk.ul.br. 1007, k.o. Baderna 35.200,00 eura.

Također, dana 14. svibnja 2023. stečajni upravitelj obišao je navedenu česticu (1007 Baderna). U stvarnosti, radi se o dječjem igralištu, koje, prema svemu sudeći bez pravnog temelja, koriste stanovnici obližnje zgrade. Stečajni upravitelj ostavio je podatke za kontakt, ali mu se do danas nitko nije radio.

Stečajni je upravitelj također otvorio račun za stečajnu masu u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. br. HR6323900011101385528.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 27. rujna 2023. godine donesena je odluka o prodaji nekretnine upisane u zk.ul.br. 1007, k.o. Baderna elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e. Stečajni upravitelj je u rujnu 2023. godine od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča dobio informaciju da je uvidom u službenu evidenciju Upravnog odjela utvrđeno da za navedenu nekretninu nije izdan nikakav akt o građenju.

Dana 20. studenog 2023. godine donesen je zaključak o prodaji nekretnine upisane u zk.ul.br. 1007, k.o. Baderna elektroničkom javnom dražbom. Stečajni upravitelj predao je Financijskoj agenciji Zahtjev za prodaju nekretnine te je platio predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. Predujam je djelomično financirao vlastitim sredstvima.

Dana 18. prosinca 2023. godine objavljen je poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za gore navedenu nekretninu, a na kojoj se ponude prikupljaju do 12. ožujka 2024. godine u 9:59:59 sati.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa ne posluje, nema radnika. Sastoji se od nekretnine kako je navedeno u pregledu imovine i obveza:

- i. nekretnina upisana u zk. ul. br. 1007 k. o. 323608, Baderna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 27.12.2023. do 27.03.2024.

Unovčavat će se nekretnina upisana u zk. ul. br. 1007 k. o. 323608, Baderna iz t. II. ovog izvješća, sukladno odluci skupštine vjerovnika elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e, a daljnje radnje provest će se po okončanju elektroničke javne dražbe.

Mjesto i datum
Zagreb, 27. prosinca 2023.

Stečajni upravitelj
Nikola Remenar